

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG HƯNG**

Số: 12 /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hưng, ngày 08 tháng 4 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua chủ trương lập Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện
Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2040**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HƯNG
KHÓA XX - KỶ HỌP GIẢI QUYẾT CÁC CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐÓT XUẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí lập quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 385/UBND-CTXDGT ngày 29/01/2024 về việc tổ chức lập, lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình ban hành Quy định Phân công, phân cấp quản lý Hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;



Căn cứ Quyết định số 3140/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng Vùng huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2040;

Căn cứ Thông báo kết luận số 479-TB/HU ngày 02/4/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Đông Hưng về chủ trương lập Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2040.

Xét tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thông qua chủ trương lập Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2040.; Báo cáo thẩm tra số 06/BC-HĐND ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua chủ trương lập Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2040. với những nội dung chính sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2040.

2. Lý do, sự cần thiết lập quy hoạch:

Ngày 08/11/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình đã ra Quyết định số 3140/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2040. Trên cơ sở Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh, huyện Đông Hưng đã tiến hành lập các đồ án quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đông Hưng mở rộng, đến năm 2035; Quy hoạch chung xây dựng đô thị mới Đông Quan đến năm 2045; định hướng đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng, xúc tiến, thu hút đầu tư, phát huy tiềm năng và thế mạnh của huyện. Quy hoạch cũng là cơ sở để huyện về đích đạt chuẩn huyện nông thôn mới theo Quyết định số 340/QĐ-TTg ngày 04/3/2020.

Sau gần 5 năm thực hiện quy hoạch xây dựng vùng huyện, đã xuất hiện nhiều nhân tố mới ảnh hưởng đến quá trình phát triển của huyện như: tuyến đường bộ kết nối trung tâm thành phố Thái Bình và cầu Nghìn đang được đầu tư xây dựng; việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn huyện theo Nghị quyết số 892/NQ-UBTVQH14 ngày 11/02/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Thái Bình; Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 – 2030 ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã có những tác động to lớn đến quá trình định hướng phát triển không gian của huyện Đông Hưng.

Ngày 29/12/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ra Quyết định số 1735/QĐ-TTg về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; trong đó xác định vùng huyện Đông Hưng là trung tâm dịch vụ vận tải, trung chuyển hàng hoá; dịch vụ tổng hợp; nông nghiệp công nghệ cao; hướng tới xây dựng huyện là huyện nông thôn mới kiểu mẫu. Theo đó, để cụ thể hóa quyết định

này việc nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2040 là cần thiết và cấp bách.

3. Mục tiêu quy hoạch:

Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Thái Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch Tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thái Bình đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030; Nghị quyết số 09-NQ/ĐH ngày 05/10/2020 của Đảng bộ tỉnh Thái Bình lần thứ XX, nhiệm kỳ 2020 – 2025;

Khai thác có hiệu quả những lợi thế trong mối liên hệ với các đô thị lớn là Hưng Yên và đô thị thành phố Thái Bình, phát huy vị trí chiến lược của huyện Đông Hưng để phát triển kinh tế - xã hội toàn diện, khai thác các thế mạnh về đầu mối giao thông, công nghiệp, du lịch, nông nghiệp, xây dựng nông thôn mới, tạo dựng hình ảnh của huyện Đông Hưng là huyện có bề dày lịch sử, tiềm năng phát triển, truyền thống văn hóa, du lịch.

Xây dựng cấu trúc không gian vùng lãnh thổ, liên kết đô thị, điểm dân cư nông thôn, liên kết các cực tăng trưởng kinh tế, đảm bảo sự phát triển cân đối hài hòa giữa đô thị và nông thôn; đảm bảo tính ổn định, phát triển bền vững; kết hợp chặt chẽ việc bảo đảm an ninh, quốc phòng và an toàn xã hội.

Là cơ sở để triển khai lập các quy hoạch chung, quy hoạch đô thị, nông thôn, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cấp vùng. Xây dựng các chương trình phát triển đô thị.

4. Dự kiến kinh phí thực hiện và nguồn vốn lập quy hoạch:

- Kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2040 dự kiến khoảng: **1.640.000.000** đồng; (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm bốn mươi triệu đồng).

Trong đó các chi phí lập, thẩm định, phê duyệt và chi phí khác liên quan nội suy từ bảng biểu theo quy định tại Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí lập quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các Nghị định, Thông tư liên quan:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	GIÁ TRỊ	THUẾ VAT	THÀNH TIỀN
		(ĐỒNG)	10%	(ĐỒNG)
1	Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch	1.175.013.840	117.501.384	1.292.515.000
2	Chi phí lập điều chỉnh nhiệm vụ	84.115.680	8.411.568	92.527.000
3	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	16.823.136		16.823.000
4	Chi phí thẩm định quy hoạch	84.013.490		84.013.000
5	Chi phí quản lý quy hoạch	79.313.434		79.313.000

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	GIÁ TRỊ	THUẾ VAT	THÀNH TIỀN
		(ĐỒNG)	10%	(ĐỒNG)
6	Chi phí lấy ý kiến quy hoạch	23.500.277		23.500.000
7	Chi phí công bố quy hoạch	35.250.415		35.250.000
8	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu tư vấn	9.353.110	935.311	10.288.000
9	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu	2.000.000	200.000	2.200.000
10	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	3.000.000	300.000	3.300.000
	CỘNG	1.512.383.382	127.348.263	1.639.729.000
	Làm tròn			1.640.000.000

- Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn ngân sách huyện và các nguồn hỗ trợ hợp pháp khác.

5. Tổ chức thực hiện

Cơ quan phê duyệt : Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình;

Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thái Bình/ Hội đồng thẩm định;

Cơ quan thỏa thuận, tham gia ý kiến: Các sở, ngành và địa phương liên quan.

Cơ quan tổ chức lập: Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng;

Cơ quan tư vấn: Theo quy định về lựa chọn nhà thầu.

Thời gian thực hiện: không quá 02 tháng với nhiệm vụ, không quá 12 tháng với đồ án.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Đông Hưng khoá XX, Kỳ họp giải quyết công việc phát sinh đột xuất thông qua ngày 08 tháng 4 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy; TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện ;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Thủ trưởng các phòng, ban, ngành có liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, VP

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hằng