

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐÔNG HUNG**

Số: 11/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hưng, ngày 08 tháng 4 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua chủ trương lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Đông Hưng mở rộng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2035**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HUNG  
KHÓA XX - KỲ HỌP ĐỂ GIẢI QUYẾT CÁC CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐÓT XUẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 15/10/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2017/TT - BXD ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư 01/2018/TT-BXD ngày 05/01/2018 của Bộ Xây dựng quy định về chỉ tiêu xây dựng đô thị tăng trưởng xanh;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2035;

Căn cứ Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 8/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;



Căn cứ Quyết định số 1023/QĐ- BXD ngày 28/9/2023 của Bộ Xây dựng, về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Thái Bình lần thứ XX, nhiệm kỳ 2020-2025;

Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 663/UBND-CTXDGT ngày 28/02/2024 về việc xây dựng Kế hoạch lập Đề án phân loại đô thị;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình ban hành Quy định Phân cấp quản lý Hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 3140/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng Vùng huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2035;

Căn cứ Thông báo kết luận số 478-TB/HU ngày 02/4/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Đông Hưng về chủ trương lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Đông Hưng mở rộng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2035.

Xét Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thông qua chủ trương lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Đông Hưng mở rộng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2035; Báo cáo thẩm tra số 06/BC-HĐND ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Nhất trí thông qua chủ trương lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Đông Hưng mở rộng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2035 với những nội dung chính sau:

**1. Tên chương trình:** Chương trình phát triển đô thị thị trấn Đông Hưng mở rộng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2035.

**2. Phạm vi nghiên cứu:**

Phạm vi nghiên cứu lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2035 bao gồm: Toàn bộ địa giới hành chính của thị trấn Đông Hưng và địa giới hành chính 05 xã phụ cận gồm: Đông Hạp, Đông Các, Nguyễn Xá, Đông La và Đông Sơn.

### **3. Mục tiêu:**

Là cơ sở để xây dựng đô thị Đông Hưng mở rộng là đô thị “Hiện đại, văn minh và phát triển bền vững”;

Để tiếp tục hoàn thiện các tiêu chuẩn, tiêu chí phân loại đô thị, xây dựng và phát triển đô thị theo Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2035 đã được phê duyệt;

Rà soát tổng thể các tiêu chí, các mặt: Kinh tế-xã hội, văn hóa, giáo dục, y tế, hạ tầng, kiến trúc cảnh quan đô thị, từ đó có giải pháp khắc phục những tiêu chí còn hạn chế và khai thác các điểm mạnh để đô thị phát triển văn minh, hiện đại và bền vững;

Phát triển đô thị phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch vùng tỉnh, các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, đảm bảo an ninh quốc phòng và phát triển bền vững;

Phát triển đô thị gắn với phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và bảo vệ cảnh quan, môi trường; kết hợp giữa cải tạo, nâng cấp các đô thị cũ và xây dựng các đô thị mới phù hợp với đặc thù phát triển của vùng.

Phát triển đô thị trên cơ sở các khu đô thị đã hình thành, các khu đô thị quy hoạch đã được duyệt, điều chỉnh, bổ sung; đồng thời xây dựng quy hoạch các khu đô thị mới có tính chiến lược nhằm phát huy tối đa tiềm năng lợi thế, hình thành một hệ thống mạng lưới đô thị thống nhất, văn minh hiện đại, phát triển bền vững.

### **4. Đề cương chương trình:**

- Chương I: Lý do sự cần thiết, căn cứ và mục tiêu lập chương trình phát triển đô thị.

- Chương II: Đánh giá thực trạng phát triển đô thị

+ Mục tiêu phát triển đô thị.

+ Một số chỉ tiêu cơ bản trong đề án quy hoạch chung đô thị được duyệt cần thực hiện trong giai đoạn đầu.

+ Các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được cho giai đoạn từ 2023-2035 và hàng năm phù hợp quy hoạch chung xây dựng đô thị, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội được phê duyệt.

+ Các nguồn lực có thể huy động phục vụ đầu tư, phát triển đô thị giai đoạn 2018-2025.

+ Danh mục các dự án chiến lược, dự án hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư trong giai đoạn 2023-2025 và đến năm 2035 nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.

+ Kế hoạch vốn.

+ Lộ trình nâng loại, nâng cấp đô thị.

+ Các giải pháp thực hiện.



+ Tổ chức thực hiện.

- Chương III: Chương trình phát triển đô thị

- Chương IV: Hồ sơ sản phẩm và tiến độ thực hiện.

### 5. Hồ sơ sản phẩm:

Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị thị trấn Đông Hưng mở rộng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2035 bao gồm phần thuyết minh và phần bản vẽ theo quy định tại Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 8/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị.

### 6. Kinh phí dự kiến và nguồn vốn lập chương trình:

- Kinh phí lập chương trình phát triển đô thị thị trấn Đông Hưng mở rộng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đến năm 2035 dự kiến khoảng: **947.148.000** đồng; (Bằng chữ: *Chín trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).

Trong đó các chi phí lập, thẩm định, phê duyệt và chi phí khác liên quan nội suy từ bảng biểu theo quy định tại Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng và các Nghị định, Thông tư liên quan:

TT	Khoản mục chi phí	Diễn giải	Giá trị (VNĐ)	Căn cứ
1	Chi phí tư vấn lập CPTĐT (Cđã)	Phụ lục 1	793.610.000	Phụ lục 1 TT 12/2017/TT-BXD
2	Chi phí thẩm định của CPTĐT (Ctd)	5%*Cđã (trước thuế)	39.681.000	Mục c, khoản 2 điều 4 TT12/2017
3	Chi phí đi lại của đoàn kiểm tra để đối chiếu và của địa phương để báo cáo hội đồng thẩm định	Phụ lục 2	6.000.000	Thông tư 40/2017/TT-BXD
4	Chi phí công bố quyết định chương trình phát triển đô thị	2%* Cđã	15.872.000	Mục d, khoản 2 điều 4 TT12/2017
5	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá HSDT (Chsmt)	0,816%*Cđã	6.476.000	Bảng 2.18-Phần II Thông tư 12/2021/TT-BXD
6	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu	Tối thiểu	2.000.000	Khoản 4 Điều 12 NĐ 24/2024/NĐ-CP
7	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Tối thiểu	3.000.000	Khoản 6 điều 12 NĐ 24/2024/NĐ-CP
8	Thuế VAT	(Cđã+Chsmt+TĐHSMT +TĐ KQLCNT) *10%	80.509.000	
	<b>Tổng cộng và làm tròn</b>		<b>947.148.000</b>	

- Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn ngân sách huyện và các nguồn hỗ trợ hợp pháp khác.

### 7. Tổ chức thực hiện

Cơ quan phê duyệt : Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình;

Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thái Bình/ Hội đồng thẩm định;

Cơ quan thỏa thuận, tham gia ý kiến: Các sở, ngành và địa phương liên quan.

Cơ quan tổ chức lập: Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng;

Cơ quan tư vấn: Theo quy định về lựa chọn nhà thầu.

Thời gian thực hiện: 09 tháng kể từ ngày phê duyệt Đề cương chương trình.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Đông Hưng khoá XX, Kỳ họp giải quyết công việc phát sinh đột xuất thông qua ngày 08 tháng 4 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy; TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện ;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Thủ trưởng các phòng, ban, ngành có liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, VP



Phạm Văn Hằng

