

Số: 330 /QĐ-UBND

Đông Hưng, ngày 29 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nguyên Xá

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HUNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Thái Bình về việc Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi ; tỷ lệ (%) phân chia nguồn thu giữa các cấp ngân sách ở địa phương từ năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 9344 /QĐ - UBND ngày 28/11/2014 của UBND huyện Đông Hưng về việc điều chỉnh và phê duyệt giá khởi điểm quyền sử dụng đất đấu giá của các lô đất trên địa bàn các xã An Châu, Phú Châu, Mê Linh, Minh Châu, Nguyên Xá, Thăng Long, Đông á, Đông Động, Đông Xá;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 21 /TTr-TNMT ngày 29 tháng 01 năm 2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tại báo cáo số 07/BC-PTQĐ ngày 16 tháng 01 năm 2018 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nguyên Xá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại UBND xã Nguyên Xá do Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp thực hiện đấu giá ngày 08/01/2018, cụ thể như sau:

Số lô trúng đấu giá:	04 lô.
Tổng diện tích:	494,5 m ² .
Tổng số tiền đấu giá QSDĐ đất:	989.855.200 đồng.

(có danh sách kèm theo)

Điều 2. Ủy ban nhân dân xã Nguyên Xá nộp số tiền đấu giá quyền sử dụng đất là: **989.855.200 đồng** (Chín trăm tám mươi chín triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn hai trăm đồng) vào ngân sách Nhà nước và được phân chia tỷ lệ % theo Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Thái Bình.

Điều 3. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên & Môi trường và UBND xã Nguyên Xá có trách nhiệm tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Trung tâm PTQĐ phối hợp với Chi nhánh VPĐKĐĐ Đông Hưng và UBND xã Nguyên Xá hoàn thiện hồ sơ đấu giá chuyển Chi cục thuế. Chi cục thuế có trách nhiệm thông báo, hướng dẫn cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất kê khai và nộp tiền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật;

2. Phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất cùng UBND xã Nguyên Xá tiến hành xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Giám đốc chi nhánh VPĐKĐĐ Đông Hưng, Chi cục Trưởng Chi cục thuế huyện, Thủ trưởng các ngành liên quan và Chủ tịch UBND xã Nguyên Xá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

Như điều 4;

Lưu VT; TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Hưng

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Tại xã Nguyễn Xá huyện Đông Hưng tỉnh Thái Bình

(Kèm theo Quyết định số **330/QĐ-UBND** ngày **29** tháng **01** năm 2018 của **UBND huyện Đông Hưng**)

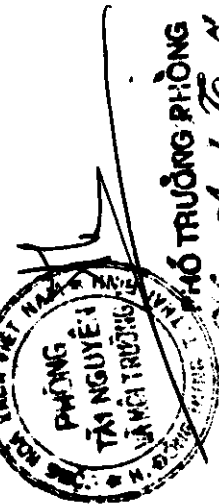
STT	Họ và tên	Địa chỉ (xã)	Diện tích (m ²)	Lô số	Giá trả (đồng/m ²)	Tổng tiền người trúng đầu giá QSDĐ phải nộp	Đối trừ		Tiền sử dụng đất sau đối trừ nộp vào ngân sách Nhà nước	Ghi chú
							Kinh phí BT, HT GPMB	Tiền XDCSHT		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
Khu vực thôn Đông Khê (Sau cây Xăng)										
1	Phan Văn Lục	Nguyễn Xá - ĐH	126.3	13	2,002,000	252,852,600			252,852,600	
2	Vũ Thị Hằng	Hồng Việt - ĐH	117.2	15	2,003,000	234,751,600			234,751,600	
3	Lê Thị Vân	Đông Triều-Quảng Ninh	122.1	16	2,001,000	244,322,100			244,322,100	
4	Lê Thị Vân	Đông Triều-Quảng Ninh	128.9	17	2,001,000	257,928,900			257,928,900	
Tổng			494.5	4		989,855,200			989,855,200	

Ngày 16 tháng 01 năm 2018
TRUNG TÂM ĐẤT TRUYỀN QUỸ ĐẤT



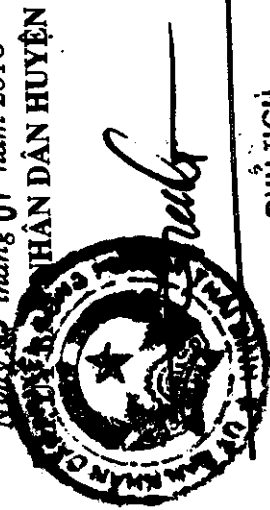
STAM ĐỐC
 Phạm Văn Hải

Ngày 29 tháng 01 năm 2018
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
 Vũ Anh Tuấn

Ngày 29 tháng 01 năm 2018
HÀN DÂN HUYỆN



CHỦ TỊCH
 Nguyễn Đình Lâm

Số: 21 /TT-TNMT

Đông Hưng, ngày 29 tháng 01 năm 2018

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt kết quả trúng đấu giá
quyền sử dụng đất đất tại xã Nguyên Xá

Kính gửi: - UBND huyện Đông Hưng.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 06/06/2012 của UBND tỉnh Thái Bình v/v sửa đổi Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 15/12/2010 của UBND tỉnh Thái Bình quy định về phân cấp nguồn thu và tỷ lệ (%) phân chia nguồn thu tiền sử dụng đất giữa các cấp ngân sách ở địa phương từ năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 9344/QĐ- UBND ngày 28/11/2014 của UBND huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm các lô đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã An Châu, Phú Châu, Mê Linh, Minh Châu, Nguyên Xá, Thăng Long, Đông Á, Đông Động, Đông Xá.

Theo báo cáo số 07/BC- TTPTQĐ ngày 16/01/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Hưng về việc đề nghị thẩm định kết quả đấu giá quyền sử dụng đất xã Nguyên Xá tham mưu trình UBND huyện ra Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất xã Nguyên Xá do Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp tổ chức đấu giá vào ngày 08/01/2018, kết quả đấu giá như sau:

Khu vực đấu giá: Thôn Đông Khê, xã Nguyên Xá.

Tổng số lô trúng đấu giá:	04 lô;
Tổng diện tích các lô đất đã đấu giá:	494,5 m ² ;
Tổng số tiền đấu giá QSDĐ đất:	989.855.20000 đồng.

Trong đó đối trừ:

- Tiền BT, HT GPMB:	0 đồng;
- Tiền tổ chức thực hiện công tác GPMB:	0 đồng;
- Tiền xây dựng cơ sở hạ tầng:	0 đồng;

- Tiền tổ chức đấu giá:

0 đồng.

Số tiền sử dụng đất là **989.855.200 đồng** (*Chín trăm tám mươi chín triệu, tám trăm năm mươi năm nghìn hai trăm đồng*) được nộp vào ngân sách nhà nước và được phân chia theo tỷ lệ % theo Quyết định 14/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Thái Bình.

Để hoàn thiện hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất Phòng Tài nguyên Môi trường đề nghị UBND huyện Đông Hưng phê duyệt kết quả trúng đấu giá tại xã Nguyên Xá.

Kèm theo tờ trình này có các giấy tờ sau:

1. Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;
2. Danh sách các hộ trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Kính đề nghị UBND huyện Đông Hưng xét, duyệt./.

* Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT.

PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG



PHÓ THỦ LƯU PHÒNG
Vũ Linh Duyên