

Số: 2775 /QĐ-UBND

Đông Hưng, ngày 28 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
Dự án: Nâng cấp đường 217 (ĐT396B) từ cầu Hiệp đến quốc lộ 39
Giai đoạn 2 từ Quốc lộ 10 đến quốc lộ 39
Địa điểm: xã Đông Tân huyện Đông Hưng (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 08/2014/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Thái Bình v/v ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
Căn cứ Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 19/12/2014; Quyết định số 258 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về mức giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định 02/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh Thái Bình ban hành bộ đơn giá bồi thường cây trồng và vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
Căn cứ Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành bộ đơn giá, bồi thường nhà và công trình khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Đông Hưng được phê duyệt tại Quyết định 381/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh Thái Bình;
Xét đề nghị tại Báo cáo số thẩm định số 28/BCTĐ-TNMT ngày 17/5/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng(BT,HT GPMB) dự án nâng cấp đường 217 (ĐT396B) từ cầu Hiệp đến quốc lộ 39, giai đoạn 2 từ Quốc lộ 10 đến quốc lộ 39 địa điểm xã Đông Tân huyện Đông Hưng (Đợt 3),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án BT,HT GPMB dự án nâng cấp đường 217 (ĐT396B) từ cầu Hiệp đến quốc lộ 39, giai đoạn 2 từ Quốc lộ 10 đến quốc lộ 39 địa điểm xã Đông Tân huyện Đông Hưng (Đợt 3) như sau:

I. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ gia đình, cá nhân : 38.071.000 đồng

- Bồi thường về đất trồng lúa (LUC) của hộ gia đình, cá nhân:

$$346.1 m^2 \times 42.000 \text{ đồng}/m^2 = 14.536.200 \text{ đồng}$$

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm:

$$346.1 m^2 \times 42.000 \text{ đồng}/m^2 \times 1.5 = 21.804.300 \text{ đồng}$$

- Hỗ trợ dùng 01 vụ lúa đang phát triển:

$$346.1 m^2 \times 5.000 \text{ đồng}/m^2 = 1.730.500 \text{ đồng}$$

II. Kinh phí tổ chức thực hiện GPMB:

1.903.500 đồng

$$38.071.000 \text{ đồng} \times 5\% = 1.903.500 \text{ đồng}$$

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (I+II): 39.974.500 đồng

Làm tròn: 39.975.000 đồng

(Bằng chữ: Ba mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn./.)

Điều 2. Giao Hội đồng BT, HT GPMB huyện, UBND xã Đông Tân và Thủ trưởng các phòng liên quan có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục về thu hồi đất và giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT, HT GPMB huyện, Thủ trưởng các ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Đông Tân huyện Đông Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu VT, phòng TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Hưng