

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2555/QĐ-UBND

Đông Hưng, ngày 18 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

**Dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy bao bì PP
của Công ty Cổ phần công nghiệp Sông Đà**

Địa điểm: Cụm công nghiệp Đông Phong xã Đông Phong huyện Đông Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2014/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Thái Bình v/v ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về mức giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh Thái Bình về quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về Ban hành bộ đơn giá bồi thường cây trồng và vật nuôi khi Nhà nước thu đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định 381/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Đông Hưng tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị tại Báo cáo thẩm định số 27/BCTĐ-TNMT ngày 16/5/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định phương án BT,HT GPMB dự án đầu tư xây dựng nhà máy bao bì PP của Công ty Cổ phần công nghiệp Sông Đà, địa điểm: Cụm công nghiệp Đông Phong xã Đông Phong huyện Đông Hưng

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án BT,HT GPMB dự án đầu tư xây dựng nhà máy bao bì PP của Công ty Cổ phần công nghiệp Sông Đà, địa điểm: Cụm công nghiệp Đông Phong xã Đông Phong huyện Đông Hưng như sau:

I. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân: 3.081.434.500 đồng

- Bồi thường về đất chuyên trồng lúa nước (LUC):

$25.619,6m^2 \times 42.000 \text{ đồng}/m^2 = 1.076.023.200 \text{ đồng}$

- Bồi thường về đất nuôi trồng thủy sản (NTS):
 $1.440,7m^2 \times 42.000 \text{ đồng}/m^2 = 60.509.400 \text{ đồng}$
- Bồi thường về đất nông nghiệp khác (NKH):
 $66,8m^2 \times 45.000 \text{ đồng}/m^2 = 3.006.000 \text{ đồng}$
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:
- + Đối với đất LUC và NTS:
 $27.060,3m^2 \times 42.000 \text{ đồng}/m^2 \times 1,5 = 1.704.798.900 \text{ đồng}$
- + Đối với đất NKH:
 $66,8m^2 \times 45.000 \text{ đồng}/m^2 \times 1,5 = 4.509.000 \text{ đồng}$
- Hỗ trợ dùng 01 vụ lúa đang phát triển:
 $25.619,6m^2 \times 5.000 \text{ đồng}/m^2 = 128.098.000 \text{ đồng}$
- Hỗ trợ ổn định đời sống:
 $43 \text{ khẩu} \times 06 \text{ tháng}/\text{khẩu} \times 30 \text{ kg gạo}/\text{khẩu} \times 13.500 \text{ đồng}/\text{kg} = 104.490.000 \text{ đồng}$
- II. Kinh phí hỗ trợ đất công ích do UBND xã quản lý: 58.043.300 đồng**
- Hỗ trợ về đất chuyên trồng lúa nước (LUC):
 $1.189,3m^2 \times 42.000 \text{ đồng}/m^2 = 49.950.600 \text{ đồng}$
- Hỗ trợ về đất nuôi trồng thủy sản (NTS):
 $51,1m^2 \times 42.000 \text{ đồng}/m^2 = 2.146.200 \text{ đồng}$
- Hỗ trợ dùng 01 vụ lúa đang phát triển:
 $1.189,3m^2 \times 5.000 \text{ đồng}/m^2 = 5.946.500 \text{ đồng}$
- III. Chi phí thực hiện tổ chức GPMB (I+II) x 2%: 62.789.556 đồng**
 $3.139.477.800 \text{ đồng} \times 2\% = 62.789.556 \text{ đồng}$
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (I+II+III): 3.202.267.356 đồng**
Làm tròn: 3.202.267.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm linh hai triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn./.)

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (BT, HT GPMB) huyện, UBND xã Đông Phong và Thủ trưởng các phòng liên quan có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục về thu hồi đất và giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

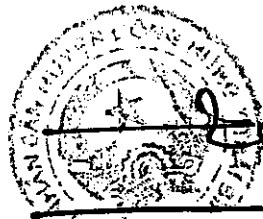
Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT, HT GPMB huyện, Thủ trưởng các ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Đông Phong huyện Đông Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, phòng TNMT.

T.M

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Hưng