

Số: **60**...../KH-UBND

Đông Hưng, ngày **23** tháng **11** năm 2017

KẾ HOẠCH

Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 05 - NQ/HU ngày 16/10/2017 của Ban thường vụ Huyện Ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện

Thực hiện Nghị quyết số 05- NQ/HU ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện. UBND huyện xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Để các cấp, các ngành, đảng viên và nhân dân nắm vững nội dung, triển khai thực hiện kịp thời và hiệu quả Nghị quyết, tạo chuyển biến mạnh mẽ trong chấp hành pháp luật về đất đai; tăng cường năng lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện.

- Quản lý Tài nguyên đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và pháp luật; bảo đảm sử dụng đất đúng mục đích, khoa học, tiết kiệm và hiệu quả. Khắc phục tình trạng buông lỏng quản lý, lập lại trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; xử lý các vi phạm cũ và ngăn chặn không để phát sinh vi phạm mới trong quản lý, sử dụng đất.

2. Yêu cầu:

- Tập trung xử lý quyết liệt những tồn tại, hạn chế, vướng mắc và ngăn chặn những phát sinh mới trong công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn, xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể cho những năm tới.

- Kịp thời ban hành văn bản chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện quy định về pháp luật đất đai theo thẩm quyền, thực hiện hiệu quả thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, phát huy có hiệu quả nguồn lực đất đai, phục vụ mục tiêu tăng trưởng và phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

- Phấn đấu đến hết năm 2020, cơ bản hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; thực hiện chỉnh lý bản đồ, đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ngoài đồng lãn đầu đạt trên 90%, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở gắn với tài sản trên đất đến hết năm 2020 đạt tỷ lệ trên 50%.

- Đến hết năm 2020 có 100% số xã, thị trấn trên địa bàn được đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cơ sở dữ liệu đất đai được số hóa.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền

- Quán triệt và tổ chức thực hiện nghiêm túc Nghị quyết số 05-NQ/HU ngày 16/10/2017 của Ban thường vụ Huyện ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng trong lĩnh vực đất đai.

- Thường xuyên tuyên truyền sâu rộng trong cán bộ và nhân dân về pháp luật đất đai; đổi mới phương thức, phương pháp tuyên truyền; bằng nhiều hình thức: Phát hành tài liệu hỏi đáp, tờ rơi tuyên truyền về quản lý, sử dụng đất đai; xây dựng chuyên mục Tài nguyên và Môi trường; phát huy vai trò của hệ thống đài truyền thanh và tủ sách pháp luật ở cơ sở;

- Đài truyền thanh truyền hình huyện kịp thời đưa tin, bài về các hoạt động quản lý, đặc biệt đưa tin về các hoạt động xử lý vi phạm về đất đai của các cấp.

- Các xã, thị trấn tổ chức hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm, tranh chấp, khiếu nại về đất đai, tùy vào tình hình thực tế có thể tổ chức hội nghị theo đơn vị thôn, tổ dân phố, hoặc theo mức độ phức tạp của từng trường hợp.

2. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp chính quyền.

- Cấp huyện:

+ UBND huyện thành lập Ban chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/HU ngày 16/10/2017 của Ban thường vụ Huyện ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng trong lĩnh vực đất đai; thực hiện trong tháng 12/2017.

+ UBND huyện thành lập Đoàn thanh tra, công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; mỗi năm phải tổ chức thanh tra được từ 1-3 đơn vị.

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường thường xuyên kiểm tra, nắm bắt tình hình, tham mưu ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, bổ khuyết trong quá trình chỉ đạo thực hiện kế hoạch, mỗi năm trung bình kiểm tra được từ 3-5 xã, thị trấn.

- Đối với xã, thị trấn:

+ Thành lập Ban chỉ đạo, tổ công tác của xã, thị trấn thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/HU của ban Thường vụ huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện, hoàn thành trong tháng 12 năm 2017.

+ Thực hiện rà soát, tổng kết đánh giá tình hình quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, xác định những tồn tại, hạn chế, yếu kém, nguyên nhân, xác định rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân và đề ra những giải pháp khắc phục; hoàn thành trong tháng 1 năm 2018.

+ Chỉ đạo cán bộ chuyên môn, Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố thường xuyên kiểm tra, phát hiện, đề xuất biện pháp ngăn chặn các hành vi vi phạm, tổ chức lực lượng và phương tiện buộc người vi phạm hoàn trả lại mặt bằng như trước khi vi phạm, kiên quyết không để phát sinh vi phạm mới; báo cáo kịp thời về UBND huyện những vụ việc phức tạp, quá thẩm quyền.

+ Hoàn thiện quy chế hoạt động, quy chế phối hợp, bổ sung cơ sở vật chất để bộ phận một cửa của cấp xã hoạt động công khai, minh bạch, hiệu quả; chú trọng các thủ tục về đất đai.

3. Thực hiện công tác quản lý Nhà nước

3.1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- UBND huyện tập trung nguồn lực lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đảm bảo khoa học, tiết kiệm, hiệu quả.

- Sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cấp có thẩm quyền xét duyệt; UBND huyện có trách nhiệm tổ chức công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên cổng thông tin điện tử của huyện, tại trụ sở

UBND huyện và các nội dung liên quan đến cấp xã tại trụ sở UBND xã và thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng.

- Các phòng, ban, UBND xã, thị trấn, các đơn vị có liên quan căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt xây dựng phương án triển khai thực hiện đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất hàng năm đã được phân bổ trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3.2. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Trung tâm hành chính công huyện công khai đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 tại Trung tâm hành chính công và cổng thông tin điện tử của huyện, hoàn thành trong quý I năm 2018.

- Hàng năm phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm phát triển cụm công nghiệp, Chi cục thuế và các đơn vị có liên quan kiểm tra các đơn vị nợ đọng thuế, sử dụng đất không đúng mục đích, chưa đưa đất vào sử dụng, đề xuất phương án xử lý đối với từng trường hợp vi phạm.

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm được xét duyệt, chủ động xây dựng phương án trình cấp có thẩm quyền thu hồi đất, quản lý quỹ đất để thực hiện giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội.

- UBND xã, thị trấn thực hiện rà soát quỹ đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư, tiếp giáp với khu dân cư sử dụng vào mục đích nông nghiệp kém hiệu quả, quỹ đất khác cần chuyển mục đích, lập phương án đề xuất xử lý và báo cáo về UBND huyện vào quý I năm 2018; lập danh sách các trường hợp lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xử lý và đề xuất phương án xử lý đối với từng trường hợp cụ thể báo cáo về UBND huyện vào quý II năm 2018.

3.3. Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư:

- Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị thực hiện nhiệm vụ xây dựng phương án giải phóng mặt bằng theo đúng chế độ chính sách.

- Nghiêm túc thực hiện Công văn số 3282/UBND-NNTNMT ngày 28 tháng 8 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hỗ trợ đất 5% dịch vụ theo quy định tại Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

+ UBND xã, thị trấn thực hiện rà soát, tổng hợp các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án trên địa bàn trong giai đoạn từ 27/01/2006 đến 13/8/2009 có tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi 30% trở lên chưa được hưởng đất 5% kinh doanh dịch vụ hoặc đất ở theo quy định tại Quyết định 11/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh, tổng hợp báo cáo UBND huyện và quy hoạch đất để giao cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật; thực hiện trong quý I năm 2018.

+ Các phòng Kinh tế- Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- kế hoạch, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án xây dựng huyện phối hợp UBND xã, thị trấn hoàn thiện các hồ sơ quy hoạch, giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng các dự án.

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức giao đất cho hộ gia đình, cá nhân được hưởng đất 5% kinh doanh dịch vụ hoặc đất ở theo quy định; thực hiện trong năm 2018.

3.4. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai:

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì:

- Phối hợp với các phòng, ban liên quan, chỉ đạo UBND xã, thị trấn thường xuyên tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân làm thủ tục đăng ký để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho người sử dụng đất.

- Phối hợp với chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và chỉ đạo UBND các xã, thị trấn giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nhanh gọn, theo hướng phục vụ, không gây phiền hà cho các tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp.

- Xây dựng kế hoạch cụ thể trong việc thực hiện, để đẩy nhanh tiến độ do đặc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính tại 11 xã chưa được đo đạc địa chính theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Thái Bình, thời gian thực hiện từ năm 2018 đến năm 2020, đúng tiến độ do tỉnh chỉ đạo.

3.5. Thực hiện cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai:

- Chấn chỉnh kỷ cương, kỷ luật, nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước, tinh thần trách nhiệm và chất lượng thực thi công vụ của đội ngũ cán bộ công chức, viên chức trong quản lý đất đai.

- Trung tâm hành chính công thường xuyên thực hiện rà soát, cập nhật, đơn giản hóa, công bố công khai thủ tục hành chính về đất đai, thực hiện việc hướng dẫn, tiếp nhận và trả kết quả đảm bảo nhanh gọn, hiệu quả.

- Các phòng ban có liên quan và các xã, thị trấn phối hợp trong luân chuyển và giải quyết hồ sơ từ Trung tâm hành chính công đảm bảo rút ngắn thời gian hơn quy định.

3.6. Giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, vi phạm về đất đai:

- Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo vi phạm về đất đai ngay từ cơ sở, từ lúc mới phát sinh, thực hiện công bố công khai kết quả giải quyết, đặc biệt đối với các vụ việc khiếu nại đông người có nội dung phức tạp; không để tồn đọng kéo dài; không để xảy ra điểm nóng; đưa ra xử lý điểm những vi phạm có tính chất nghiêm trọng.

- UBND xã, thị trấn:

+ Thường xuyên kiểm tra, đánh giá, phân loại, xác định nguyên nhân, xây dựng lộ trình giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, vi phạm về đất đai trên địa bàn.

+ Phân công cụ thể cán bộ phụ trách từng thôn, tổ dân phố hoặc từng vụ việc, kịp thời phát hiện, báo cáo, đề xuất hướng xử lý và chịu trách nhiệm trước Đảng ủy, UBND cấp xã trong việc thực hiện nhiệm vụ được phân công.

+ Xem xét xử lý, kiến nghị xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan, kịp thời đề ra các biện pháp khắc phục những khuyết điểm hạn chế trong việc lãnh đạo, chỉ đạo.

+ Chủ tịch UBND xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm trước Huyện ủy, UBND huyện nếu để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng ban có liên quan chủ động nắm bắt tình hình cơ sở, hướng dẫn cơ sở giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, kịp thời tham mưu giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền cấp huyện ngay từ ban đầu.

3.7. Nâng cao năng lực quản lý đất đai:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì:

† Thường xuyên thực hiện việc rà soát, tham gia đánh giá kết quả thực thi công vụ của cán bộ địa chính, báo cáo UBND huyện có kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ.

† Xây dựng kế hoạch tập huấn nhiệm vụ chuyên môn, tập huấn khi có quy định mới, chính sách mới cho cán bộ địa chính, cán bộ có liên quan.

- Phòng Nội vụ chủ trì, tham mưu cho UBND huyện thực hiện đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, tham mưu kiện toàn bổ sung đảm bảo đủ số lượng, tiêu chuẩn, chất lượng cán bộ địa chính cho các xã, thị trấn, bổ sung, điều chỉnh tiêu chí đánh giá thi đua đối với xã, thị trấn và cán bộ quản lý về đất đai.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban chỉ đạo huyện phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Ban chỉ đạo, báo cáo kết quả thực hiện định kỳ 6 tháng về UBND huyện.

2. Các phòng, ban, đơn vị cụ thể hoá kế hoạch của UBND huyện vào chương trình công tác của ngành, lĩnh vực mình; UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/HU ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2017 của UBND huyện.

3. Đề nghị UBKT huyện uỷ đưa nội dung kiểm tra việc quán triệt thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/HU của ban Thường vụ huyện uỷ vào chương trình kiểm tra của Huyện uỷ và của UBKT Huyện uỷ.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện phối hợp chặt chẽ với các cấp, các ngành làm tốt công tác giám sát; các đoàn thể chính trị - xã hội tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân thực hiện tốt Nghị quyết số 05-NQ/HU ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2017 của UBND huyện.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện trích 10% tổng tiền thu từ đất của huyện, chỉ đạo UBND xã, thị trấn trích 10% tổng tiền thu từ đất cho cấp xã có kế hoạch sử dụng và hướng dẫn sử dụng hiệu quả.

6. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực) thường xuyên, kiểm tra, hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện Kế hoạch của UBND huyện và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện định kỳ 6 tháng, cả năm về UBND huyện. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND tỉnh; các ngành có liên quan;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBMTTQ Việt Nam huyện;
- Các đoàn thể CT-XH huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Hưng