

**NGHỊ QUYẾT  
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY  
Về việc tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng  
trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện**

Để tăng cường công tác quản lý đất đai, đưa công tác quản lý, sử dụng đất đai vào nền nếp, thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai. Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Nghị quyết về việc tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện.

**I- ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH**

Trong những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền từ huyện đến cơ sở, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện đã đạt được những kết quả tương đối toàn diện: Công tác lập và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được triển khai tổ chức thực hiện theo quy định; việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất được thực hiện khá tốt; việc cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai có nhiều đổi mới theo hướng nhanh, gọn, công khai, minh bạch, hiệu quả; công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện cơ bản đúng luật; công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai được chú trọng.

Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức thực hiện vẫn còn những tồn tại, hạn chế, yếu kém: Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, thực thi pháp luật của chính quyền đối với lĩnh vực đất đai tại một số địa phương còn yếu. Việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa có tầm nhìn lâu dài, chưa sát với thực tế dẫn đến phải điều chỉnh, bổ sung; thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đạt tỷ lệ thấp. Tình trạng lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép, phá vỡ mặt bằng canh tác còn diễn ra ở nhiều địa phương; tình trạng vi phạm đất hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi xảy ra ở nhiều nơi; công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn, một số địa phương thu tiền sử dụng đất sai quy định, quản lý sử dụng đất công ích không hiệu quả, cho thuê đất không đúng thẩm quyền. Việc kiểm tra, phát hiện, xử lý những vi phạm pháp luật, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai chưa kịp thời; quyền lợi của người sử dụng đất khi bị thu hồi để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội chưa được giải quyết dứt điểm làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

**Những hạn chế, yếu kém trên có những nguyên nhân chủ yếu sau:**

**Nguyên nhân khách quan:**

Hệ thống chính sách và pháp luật về đất đai thay đổi qua nhiều thời kỳ, một số quy định còn chồng chéo, nội dung khó thực hiện.

Trên địa bàn toàn huyện vẫn còn 11 xã chưa được đo đạc địa chính, phải sử dụng bản đồ đo vẽ thủ công theo Chỉ thị 299/TTg năm 1980 của Thủ tướng Chính phủ, do đó cơ sở dữ liệu về quản lý đất đai thiếu, không đồng bộ.

Ảnh hưởng của quá trình đô thị hoá nông thôn diễn ra mạnh mẽ, giá trị đất lên cao dễ phát sinh các vi phạm pháp luật về đất đai.

**Nguyên nhân chủ quan:**

Cấp ủy Đảng, chính quyền một số địa phương thiếu kiểm tra, giám sát, thậm chí có nơi còn buông lỏng sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai; việc phát hiện các vi phạm về đất đai chưa kịp thời và xử lý chưa nghiêm.

Sự phối hợp giữa chính quyền cấp cơ sở với các cơ quan chuyên môn cấp huyện, cấp tỉnh trong công tác quản lý đất đai chưa chặt chẽ, chưa kịp thời, đặc biệt trong xử lý vi phạm hành chính về đất đai ở một số chính quyền cơ sở chưa quyết liệt, chưa hết trách nhiệm dẫn đến phát sinh nhiều vi phạm mới.

Trình độ chuyên môn của một số cán bộ làm công tác quản lý đất đai còn hạn chế nên hiệu quả về tham mưu và thực thi công vụ chưa cao.

Một số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp nhận thức chưa đầy đủ về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, một số trường hợp cố tình vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai.

Công tác tuyên truyền, giáo dục, phổ biến chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai chưa thực hiện thường xuyên, sâu rộng.

## **II- QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP**

### **1- Quan điểm chỉ đạo**

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tuyên truyền, vận động và tổ chức thực hiện các chính sách pháp luật về đất đai một cách đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả hơn với quyết tâm của cả hệ thống chính trị và nhân dân trong huyện.

Quản lý, sử dụng đất đai đúng pháp luật vừa là nhiệm vụ cấp bách, vừa là nhiệm vụ lâu dài, là trách nhiệm của các cấp ủy đảng, chính quyền, các ngành, các tổ chức chính trị - xã hội, người dân và của cả cộng đồng.

Quản lý, sử dụng đất đai phải đảm bảo nguyên tắc đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả và bền vững, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

### **2- Mục tiêu**

#### **2.1- Mục tiêu tổng quát**

Tạo sự chuyển biến về nhận thức và nâng cao ý thức trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng đất.

Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy, nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của chính quyền, công tác tuyên truyền vận động của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể từ huyện đến cơ sở trong công tác quản lý đất đai, lập lại trật tự, kỷ cương pháp luật trên địa bàn từng xã, thị trấn.

## 2.2- Mục tiêu cụ thể

Đến hết năm 2020 có 100% số xã, thị trấn trên địa bàn được đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, chuẩn hóa hồ sơ địa chính.

Đến hết năm 2020, công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cơ bản hoàn thành đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; đạt trên 90% đối với đất nông nghiệp, trên 50% đối với đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

## 3- Nhiệm vụ và giải pháp

3.1- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân để nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai. Đổi mới nội dung và đa dạng hoá các hình thức tuyên truyền: Thông qua hội nghị đảng bộ, chi bộ, sinh hoạt thôn, tổ dân phố, hệ thống phát thanh - truyền hình, tuyên truyền trực quan để người dân hiểu đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về quản lý và sử dụng đất đai, từ đó vận động, thuyết phục các tổ chức, cá nhân tự giác chấp hành pháp luật về đất đai.

3.2- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo; kiểm tra, thanh tra, giám sát của các cấp ủy đảng, chính quyền đối với việc quản lý, sử dụng đất; giải quyết kịp thời, đúng pháp luật các đơn thư khiếu nại tố cáo của công dân liên quan đến đất đai, đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất.

3.3- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

Thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, phù hợp với tình hình thực tế của từng địa phương, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, khoa học và hiệu quả.

Hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai của huyện trước năm 2021; tăng cường việc lập và hoàn thiện hồ sơ địa chính, thực hiện nghiêm quy trình cập nhật biến động về sử dụng đất.

Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai đảm bảo nhanh gọn, theo hướng phục vụ không để xảy ra tình trạng nhũng nhiễu, gây phiền hà cho các tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp.

Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư đáp ứng tiến độ xây dựng các công trình trọng điểm, công trình phục vụ lợi ích phát triển kinh tế - xã hội.

Tổ chức rà soát và xây dựng phương án xử lý đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

Thống kê quỹ đất xen kẹt trong khu dân cư, lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cho phép đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền, chuyển mục đích sử dụng đất để chỉnh trang khu dân cư nông thôn và thu tiền sử dụng đất tạo nguồn lực cho xây dựng nông thôn mới.

Kiến nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất nhà nước cho thuê của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất không đúng mục đích, dây dưa trốn, nợ đọng tiền thuê đất hoặc đã được giao đất mà chưa triển khai đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

Huy động nguồn lực, sử dụng nguồn kinh phí thu được từ đất, khuyến khích người sử dụng đất đầu tư hạ tầng, cải tạo đất làm gia tăng giá trị của đất.

3.4- Đẩy mạnh cải cách hành chính, chấn chỉnh kỷ cương, kỷ luật, nâng cao hiệu lực hiệu quả quản lý nhà nước, tinh thần trách nhiệm và chất lượng thực thi công vụ của đội ngũ cán bộ công chức, viên chức làm công tác quản lý đất đai; thực hiện rà soát, phân loại trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của cán bộ làm công tác quản lý đất đai để có kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn, nâng cao trình độ; bổ sung, thay thế đảm bảo đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

3.5- Cấp ủy Đảng, chính quyền có trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện nghiêm túc các quy định của nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai theo thẩm quyền tại địa phương, đơn vị; chỉ đạo tiến hành rà soát và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai; xem xét xử lý cán bộ địa chính cấp xã thiếu trách nhiệm trong việc tham mưu về công tác quản lý, thực hiện thủ tục hành chính mà để xảy ra tình trạng vi phạm về đất đai thuộc địa bàn quản lý, đặc biệt là cán bộ địa chính có hành vi tiếp tay cho hành vi vi phạm. Đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn.

#### IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1- Đảng ủy xã, thị trấn xây dựng chương trình hành động thực hiện Nghị quyết; thành lập Ban chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên, đồng thời tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết đến cán bộ, đảng viên và nhân dân, phải coi đây là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng thường xuyên của cấp ủy, là tiêu chí để xem xét đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ trong lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy mình.

2- UBND huyện, xã, tăng cường công tác giám sát, đẩy mạnh việc thảo luận, chất vấn, xây dựng các giải pháp quản lý đất đai trên địa bàn.

3- Giao UBND huyện xây dựng kế hoạch để thực hiện Nghị quyết. Các cơ quan, đơn vị căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ xây dựng chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết có hiệu quả.

4- Ban Tuyên giáo Huyện ủy tham mưu giúp Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng kế hoạch triển khai, quán triệt và tổ chức thực hiện Nghị quyết đến chi bộ

và đảng viên; tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai đến cán bộ, đảng viên và nhân dân.

5- Ủy ban MTTQ, các đoàn thể căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết đến đoàn viên, hội viên và nhân dân; thực hiện giám sát công tác quản lý đất đai tại cơ sở.

6- Ủy ban kiểm tra Huyện ủy tham mưu giúp Ban Thường vụ Huyện ủy thực hiện chương trình kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Văn phòng Huyện ủy, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện giúp Ban Thường vụ Huyện ủy đôn đốc, theo dõi tổng hợp kết quả thực hiện Nghị quyết định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy.

Nghị quyết này được phổ biến đến chi bộ./.

**Nơi nhận:**

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Các đ/c Huyện ủy viên;
- Các tổ chức cơ sở đảng;
- Lưu VPHU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ**



**Hoàng Thái Phúc**